

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:  
ze dne:

Naše zn.:  
ČJ: ORR/17945/2020  
SZ: ORR/2786/2020  
Vyřizuje: Mgr. Simona Šlajferčíková  
Oprávněná úřední  
osoba: Mgr. Simona Šlajferčíková  
Tel.: 373 300 240  
ISDS: jidbxx  
E-mail: slajfercikova.simona@kralovice.cz

Datum: 30.09.2020

Gymnázium a SOŠ Plasy  
IC: 70838534  
Školní 280  
331 01 Plasy

### Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

#### V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/17945/2020, podané dne 08. 09. 2020 společností AIP Plzeň spol. s r.o., IČ 46885625, se sídlem Brojova č. p. 2113, 326 00, Plzeň, která byla k podání žádosti oprávněna na základě plné moci, **ve věci Plasy, p.p.č. 413/31, 413/32 (KPZ) - parkoviště Gymnázium Plasy**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

**Vybudování parkoviště na p.p.č. 413/31 a 413/32 v obci Plasy, katastrální území Plasy**, které jsou situovány uvnitř který je situován uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny má být realizováno podle předložené projektové dokumentace „*PARKOVIŠTĚ GYMNÁZIUM PLASY*“ zpracované v červnu 2020 Ing. Janem Arnetem.

#### **Z žádosti o vyjádření a přiložené dokumentace vyplývají následující postupy:**

- parkoviště o 19 kolmých stáních vybavené chodníky,
- parkoviště vznikne na místě stávající zeleně a stávajícího parkoviště,
- dlažba bude šedé barvy s výjimkou linek antracitové barvy pro vyznačení jednotlivých stání a červené brokované dlažby vodorovných pásů,
- běžná stání z dlažby s prorůstající spárou,
- chodník dlážděný s obrubou,
- ve styku se svahek bude opěrná zeď z betonových palisád opatřených zábradlím z uzavřeného profilu s nátěrem RAL 7012
- realizací záměru dojde ke kácení zeleně kromě lípy v popředí

**Realizace předmětného záměru se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou.**

---

## O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 08. 09. 2020, dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Parkoviště vznikne v areálu ZŠ a Gymnázia v místech stávajícího parkoviště a zeleně tvořící převážně keře. Lípa v popředí zůstane zachována.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 21. 09. 2020, pod číslem jednacího NPÚ-341/70893/2020, které bylo doručeno na náš odbor dne 25. 09. 2020. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný.

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, je závazné stanovisko vydáno v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, aniž by mu byla dána možnost se vyjádřit k podkladům pro jeho vydání. Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

**Realizací záměru nedojde k narušení hodnot KPZ Plasko. MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že zamýšlené úpravy zahrnují zásahy do terénu na území s archeologickými nálezy, je žadatel povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.**

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

### P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Simona Šlajferčíková  
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP  
MěÚ Kralovice

„otisk úředního razítka“

#### Na vědomí:

- NPÚ, ÚOP v Plzni
- MěÚ Kralovice - OV
- Vlastní 411.1/A/10